

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"02" апреля 2024 года

Адрес: Протвино г, Ленина ул, 24Б
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 2 " апреля 2024 года

осенний осмотр на " " " года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Главный инженер (должность)	А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
Старший инженер по эксплуатации жилых домов (должность)	С.К. Судаков (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭО (должность)	Е.В. Куприянова (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>ТСО</u> (должность)	<u>Шевчуков Т.А</u> (фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в	1990	
Срок службы здания	125	
Материал стен	Стены кирпичные	
Вид и тип фундамента	Ленточный, Сборный железобетон	
Вид и тип кровли	Плоская, Рулонная	
Число этажей	9	
Количество подъездов	7	
Количество квартир	305	
Количество лифтов	7	шт.
Общая площадь дома	19891,45	кв. м
Общая площадь жилых	15814,45	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	Нет	

Наличие технического этажа (между	Нет	
Наличие мансарды	Нет	
Наличие чердака (технического	Нет	
Наличие цокольного этажа	Нет	
Общий физический износ многоквартирного	19	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	7	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего	516,1	КВ. М
Принадлежность к памятнику	Нет	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Едини ца измере- ния	Коли- чество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенни й
					Техни- ческое состояние элемен- тов (выявлен- ные дефекты)*	Объем ремонт- ных работ	Включен о в план подго- товки к отопи- тельному сезону	Выполн е- ние плана подгото в- ки к отопи- тельному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	3579	Рулонная				
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	7	Дверь металлическая				
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	547	Штукатурка	245=5шт.	5		
	отмостка	кв. м	547	Бетон	130=89 шт. 131=168 шт.	346		
	приямки	шт.						

крыльца	шт.	12	Сборный железобетон	965=1 шт (требуется устройство дополнительной ступени 3 под со стороны крытого рынка) 965=3 шт (ремонт крылец 5,6,7 под глав. вход,) 964=4 кв.м. (ремонт провала площадки 2 под. гл. вход) 813=5 шт (обработка стен кирпичного ограждения входных групп зап. вх. 1,2,3,4,5 под.) 965=7 шт (ремонт ц/стяжки ограждения крылец 4,5,6,7,под. гл. вход, 1,3,4 под. зап. вход)	7		
Наружные стены	кв. м	14535	Стены кирпичные	109=150 кв.м. (1-7 под.) 252=5 кв.м. (ремонт ц. стяжки малых форм (кирпичных стен) 17=8 кв.м. (окраска газ. труб)	150		
Колонны и столбы							

Фасад	кв. м	14535	Без отделки	252=1 шт (разрушение стены над балконом 3 под., 9 эт.) 965=1 шт (решетка- грязесборник забита 1 под.) 135=7 шт (замена скамеек у подъезда)) 135=7 шт (замена урн -) 813=30 кв.м. (обработка гидрофобным составом кирп. кладки малых форм) 252=1 шт. (Ремонт кирпичной кладки фасадов над кв. 106)	1	1	
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.	303	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	115=1 шт (8 эт., 2 под.)	1		
ограждение балконов и лоджий	пог. м		Кирпич	117=1 шт (8 эт., 2 под.)	1		
подъездные козырьки	шт.	5	Сборный железобетон				
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проемы							

дверные заполнения	шт.	41	Глухая металлическая	4=1 шт (отсутствует дверь в межквартирн ый коридор кв. 1- 2)8=11шт (отсутствие дверных полотен: м/провод-2под 9,8,7,6,5,4,3.2э т; 3под -9,6эт; ; 4под- 5эт;5под- балконная дверь 2эт) 4=7шт (замена дв.блоков в подвал) 7=11,30 кв.м. (подвал 1-7 под.) 329=1 шт (5под 1эт - отсутствие второго контура)	19		
оконные заполнения	шт.	101	Дерево				
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	25					
3 Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	31701	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м		Сборное				
чердачные	кв. м	3962,6	Сборное				
Внутренние стены	кв. м			34=2 шт (требуется ремонт под. 6,7) 34=4 кв.м. (следы протечки 1 эт., 1 под.) 37=1 шт (после залива потолок тамбура 2 под.)	2		
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							

	Лестницы	кв. м	660,6	Железобетонная	951=6 мест (5 под.ремонт плитки отдельными местами 7 эт-3 места, 4 эт-3 места)	6		
	Тамбурные двери	шт.	12		4=1 шт (отсутствует тамбурная дверь 1 эт, 5 под.)	1		
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	207,4	Дерево				
	Мусоропроводы	шт.	7		612=10 шт (нет дверей на этажных м/камерах 2 под.с2-8 эт, 3 под. 6,9 эт., 4 под. 5 эт.)	10		
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	55	Обособленное помещение на лестничной клетке	595=10 шт (замена клапанов м/провода)	10		
	Внутренний водосток	пог. м	540	100				
4	Почтовые ящики	шт.	305					
	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
5	Кухонные очаги	шт.						
	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	63	Конвектор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	2833	Верхняя				
	вертикальные трубопроводы	пог. м	7013	Вертикальная				
	задвижки	шт.	14					
	прочая запорная арматура	шт.	1447					
	тепловые пункты	шт.	7	Зависимая				

	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	2875,9	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.	7					
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	2280	Сталь оцинкованная				
	вертикальные трубопроводы	пог. м	2040	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	14					
	прочая запорная арматура	шт.	609					
	общедомовые приборы учета	шт.	7					
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1790,5	Сталь оцинкованная				
	вертикальные трубопроводы	пог. м	2040	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	612					
	общедомовые приборы учета	шт.	2					
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	670	Чугун	810=77,5 м (Ремонт хозфекальной канализации в подвале подъезда №3)	77,5	77,5	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1534	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м	540	100				
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	3					
	щит этажный	шт.	122	На лестничных клетках	145=122 шт (на щитах отсутствуют знаки электробезопасности) 140=305 шт (отсутствуют экраны на эл. щитах)	427		

светильники	шт.	370	Светильник для ламп E27	138=1 шт (светильник на входе во 2 пордъезд со стороны рынка -убрать провода) 161=10 шт (восстановлен ие освещения в м/камерах на этажах 2,3,4,8, под. 3; 5,6 эт. 4 под.; 3-4 эт, 2-3 эт., под 5;4 эт, под. 6; 2-3 эт. под.)	10		
выключатели	шт.			159=4 шт. (7 эт.3 под.;7 эт., 4 под.; 7-6 эт, 5 под.;4-5 эт. 7 под. замена выключателя в м/камере))	4		
розетки	шт.		отсутствуют				
общедомовые приборы учета	шт.	6					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2023-06-21	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2024-01-22	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2023-07-25	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2023-12-15	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)	А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
Старший инженер по эксплуатации жилых домов (должность)	С.К. Судаков (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭО (должность)	Е.В. Куприянова (фамилия, инициалы)
Александр Соболев МД (должность)	А.А. Мельников (фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

"02" 04 2024 года